



Fauquier  
**Habitat**  
for Humanity®

# *Reflejos del hogar*

Informe de  
gratitud  
2022

# Abres ventanas a futuros más brillantes.

Como partidarios de Fauquier Habitat for Humanity, podemos compartir historias sobre por qué estamos agradecidos por su impacto en Fauquier y el condado de Rappahannock y en las vidas de cientos de familias agradecidas.

Y cuando leemos las palabras inspiradoras de compradores de vivienda como Rochelle, recordamos por qué seguimos adelante, más agradecidos que nunca por las oportunidades de dar, servir, defender y crecer juntos como organización.

A pesar de los desafíos y sorpresas de los últimos tres años, nunca hemos dejado de construir y crecer, y eso se debe a SU compromiso con la misión de Fauquier Habitat.

Con su apoyo, seguimos avanzando en nuestros principios... buscando poner el amor de Dios en acción... en nuestros procesos... Fauquier Habitat for Humanity une a las personas... y en nuestros productos... para construir hogares, comunidades y esperanza.

En nombre de la Junta de Fauquier Habitat para la Humanidad, quiero agradecerles por su apoyo financiero, tiempo y voz.

Atentamente,

Tom Bartkiewicz

Silla

Hábitat Fauquier para la Humanidad

cada hogar crea  
oportunidades y  
estabilidad



Mi nombre es  
Salón Rochelle

## UN HOGAR PARA ALGUIEN COMO YO...

Rochelle y sus dos hijas están instaladas en su nueva casa de 3 dormitorios. Está orgullosa de considerar que convertirse en propietaria de una vivienda es uno de sus mayores logros. "Estoy muy agradecida de poder brindarles más espacio a mis hijos para que puedan tener la mascota, o dos, que siempre quisieron". Más allá de tener más espacio, Rochelle sabe que ser propietaria de una vivienda de Habitat tendrá un impacto positivo en el futuro y la perspectiva de vida de sus hijas. "Al convertirme en propietario de una vivienda de Habitat, les he mostrado a mis hijos que todo es posible. No importa lo que te enfrentes, puedes superarlo y salir victorioso". Rochelle supera desafíos personales cada día y vive con un ingreso fijo debido a problemas de salud continuos causados por un trastorno autoinmune que afecta sus pulmones. A pesar de esto, ser propietaria de una vivienda le genera un profundo sentimiento de orgullo y alivio. Rochelle se siente segura al saber que su nuevo hogar no tiene condiciones insalubres que representen un riesgo para ella.



*"A todos los donantes y voluntarios que trabajan continuamente para hacer que las casas de Habitat sean asequibles y alcanzables, Rochelle comparte su gratitud. "Sin ustedes, nada de esto sería posible. Gracias por la oportunidad; por creer y confiar en nosotros. agradecido por cada uno de ustedes".*



Ella compartió: "Todos los días, me despierto y me esfuerzo por mis hijas, ¡tienen tanta energía! Rochelle fomenta su naturaleza energética y su amor por la gimnasia y las porristas. Ser propietario de una vivienda significa una casa segura para toda la vida que pueda costear y al mismo tiempo ahorrar para el futuro de sus hijas. "Quiero ser un ejemplo para mis hijas y mostrarles que pueden hacer cualquier cosa, incluso hacer un presupuesto y ahorrar para una casa, a pesar de las limitaciones. A todos los voluntarios y donantes: "Esta comunidad necesita mucha gente como ustedes, especialmente con lo que está sucediendo en el mundo ahora. Ver cómo los partidarios de Fauquier Habitat for Humanity están dispuestos a ayudar es enorme. Gracias".



*"Por favor, no dejéis de hacer lo que estáis haciendo. Está ayudando a mucha gente, gente como yo, y sé que todos agradecemos vuestro apoyo".*



## revitalización del barrio

cada vecindario prospera cuando está empoderado

La Revitalización de Vecindarios es un medio para mejorar las condiciones del vecindario para todos los residentes. Trabajamos juntos para centrarnos en el embellecimiento, eventos de desarrollo comunitario, brindar acceso a recursos del área para la salud y la seguridad y desarrollar ideas para ser buenos vecinos. Al asociarnos con los residentes, los líderes comunitarios y las autoridades locales, determinamos formas de abordar mejor las inquietudes y mejorar las vidas de las personas que viven allí. Las voces de los residentes importan. Ellos son los interesados y consideramos nuestro papel de facilitadores. Durante el año pasado, hubo un enfoque estratégico en el que los vecinos trabajaron junto con las autoridades locales para realizar un esfuerzo específico en la prevención de molestias y la reducción del merodeo. Al aumentar las patrullas, los oficiales tienen interacciones positivas con los residentes. Los resultados positivos para el vecindario han sido dramáticos. Los vecinos comentan que la paz y la tranquilidad han vuelto a su barrio y se sienten seguros nuevamente. Junto con estos esfuerzos, nos tomamos tiempo para divertirnos y celebrar de varias maneras. Realizamos fiestas de barrio anualmente, un concurso de decoración de casas de vacaciones, instalaciones de jardines elevados, días de limpieza del vecindario con la ayuda de voluntarios, un programa de caminatas y reuniones para mejorar la comunicación y construir conexiones. Nuestros residentes se sienten vistos y escuchados. Estamos entusiasmados de ser su socio.

# programa de propiedad

## de vivienda

cada familia merece un lugar seguro y asequible al que llamar hogar

# 949

horas de clases de preparación para propietarios de viviendas y esfuerzo realizado por nuestros socios en el sitio de restauración y construcción

# 4

familias asociadas



# 22

Reparaciones críticas del hogar y reparaciones de envejecimiento in situ completadas en Fauquier y Rappahannock



# 3

Viviendas permanentemente asequibles colocadas en el Fideicomiso de Tierras Comunitarias del Estado de Virginia para garantizar que las viviendas sigan siendo asequibles durante toda su vida.



En un esfuerzo por garantizar que las viviendas de Fauquier Habitat sigan siendo asequibles, nos asociamos con Northern Virginia Habitat y Habitat Virginia para crear y lanzar el Virginia Statewide Community Land Trust. Según el Modelo de Fideicomiso de Tierras Comunitarias, las viviendas siguen siendo asequibles a perpetuidad utilizando dos estrategias clave: utilizar arrendamientos de terrenos que promuevan el capital compartido y apuntar a personas y familias elegibles que viven al 30% del

80% del ingreso medio anual (AMI). Estas estrategias permiten a los propietarios comprar una casa a un precio asequible, ganar valor con su compra y poseer los mismos derechos de supervivencia. A cambio de la oportunidad de comprar una vivienda asequible, el propietario de una vivienda CLT acepta traspasar el beneficio vendiendo la vivienda a un precio asequible a alguien que cumpla con los mismos requisitos de elegibilidad.

# ReStore

cada taller recauda dólares  
que marcan la diferencia



ReStore de Fauquier Habitat acepta donaciones y vende al público un inventario en constante cambio de mercancías diversas y de alta calidad a una fracción del precio minorista, al tiempo que desvía artículos domésticos reutilizables y materiales de construcción de los vertederos de la zona.

Las ventas de artículos donados nos ayudan a asociarnos con familias locales para construir, rehabilitar y reparar viviendas seguras y asequibles.

ReStore organiza talleres mensuales: Rehacerlo en ReStore: un principiante clase de pintura con tiza y No se sorprenda: una clase de electricidad para principiantes. En cada taller, los miembros de la comunidad aprenden nuevas habilidades en un ambiente divertido y al mismo tiempo apoyan el trabajo de Fauquier Habitat.

# Foco voluntario: las mujeres construyen

88 mujeres de todas las edades trabajando por un mismo objetivo

Women Build de Fauquier Habitat es un grupo dentro de Hábitat para la Humanidad donde las mujeres aprenden y practican las habilidades necesarias para construir casas en el campo. Las copresidentas de Women Build trabajaron con el departamento de construcción de Fauquier Habitat para desarrollar "Power Hours" en ReStore, desarrollando habilidades y confianza para trabajar en el lugar de trabajo en octubre.

Las mujeres recaudaron \$30,000 para los costos de construcción de la casa de Mía Rector, que se completó en 2023.



# mensaje del director ejecutivo

## Construyamos impacto juntos

La necesidad de viviendas asequibles nunca ha sido más urgente. Virginia tiene una escasez de más de 200.000 viviendas asequibles, de calidad y accesibles. De ellas, se necesitan 17.500 viviendas de apoyo. En el condado de Fauquier, 1.852 o el 63,7% de los residentes pagan el 30% o más de sus ingresos en viviendas de alquiler. En Rappahannock, las cifras son 355 residentes o el 66,7%.

Estas son las realidades detrás del nuevo plan estratégico de Hábitat para la Humanidad. Debemos hacer más. Debemos hacerlo más rápido. Debemos hacerlo con más impacto. Y debemos trabajar con otros para ampliar el alcance y la profundidad. Todo esto debe acercarnos al día en que todos tengan un lugar digno donde vivir.

El plan se basa plenamente en la misión, la visión y los principios de Hábitat.

### NUESTRA MOTIVACIÓN: PONER EL AMOR DE DIOS EN ACCIÓN

Motivado por la creencia de que cada uno de nosotros está llamado a "actuar con justicia, amar la misericordia y caminar humildemente con nuestro Dios", Hábitat para la Humanidad busca ser un socio y catalizador en la construcción de comunidades donde todos tengan la oportunidad de prosperar.

### NUESTRO MÉTODO: REUNIR A LAS PERSONAS

Hábitat para la Humanidad cree que nadie vive con dignidad hasta que todos puedan vivir con dignidad. Cuando la comunidad en general se involucra en abordar la necesidad urgente de una vivienda adecuada y asequible, todos nos volvemos menos vulnerables y más resilientes. Al unir a las personas, Hábitat practica una filosofía de "una mano levantada, no una limosna" y aprovecha los activos comunitarios existentes: financieros, físicos, naturales, humanos, sociales y espirituales.

### NUESTRO IMPACTO: HOGARES, COMUNIDADES Y ESPERANZA

Al buscar comunidades verdaderamente transformadas, Hábitat considera que reunir a las personas no sólo es una forma de ofrecer un producto (viviendas mejoradas) sino también un proceso esencial para generar esperanza y creencia de que comunidades más saludables son alcanzables y beneficiosas para todos. Cuando trabajamos juntos, las estadísticas se convierten en caras con nombres, los estereotipos se rompen y todos tienen la oportunidad tanto de dar como de recibir. Sólo entonces es probable que se produzca un cambio duradero.

Como partidarios de Fauquier Habitat for Humanity, habéis preparado el escenario para que crezcamos y nos transformemos juntos. La crisis inmobiliaria a la que nos enfrentamos es grande. Pero el impulso está de nuestro lado. Gracias por ser parte de esta maravillosa comunidad de Fauquier Habitat for Humanity.

Con gratitud,

Melanie Burch

Melanie Burch  
Presidenta y directora ejecutiva  
Fauquier Habitat for Humanity



Fauquier Habitat for Humanity ayuda a las familias a construir y mejorar lugares que puedan llamar hogar.

Creemos que mejorar el acceso a viviendas asequibles juega un papel fundamental en la construcción de comunidades fuertes y estables.

## Junta Directiva

Oficiales

Leslie Wise  
Chair

Tom Bartkiewicz  
Vice Chair

Kees Dutilh  
Secretary

Dana Pappas  
Treasurer

Directores

Ken Alm  
Kelp Armstrong  
David Couk, Jr.

Susan Long  
Len McGill  
Carolina Gomez Salgado

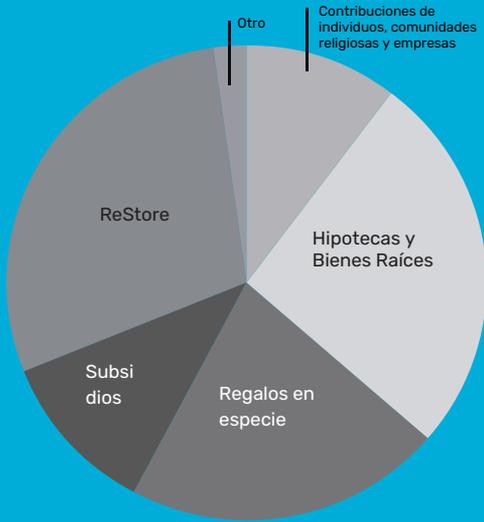
Barrie Newman  
Nigel Ogilvie  
Charles Robinson  
John Seuter

Desarrollamos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio.



# finanzas

fuerza en números

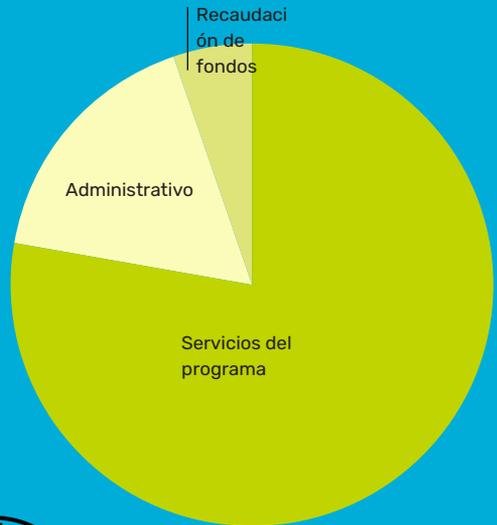


## FUENTES DE EFECTIVO

\$245,663	Contribuciones de individuos, comunidades religiosas y empresas
\$1,300,797	Hipotecas y subvenciones para bienes raíces
\$351,320	Donaciones en especie
\$84,000	ReStore
\$470,561	Otros
\$42,096	
\$2,494,437	Fuentes totales de efectivo

## USOS

\$1,927,274	Servicios del programa
\$420,800	Recaudación de fondos
\$194,744	administrativos
\$2,542,818	Usos totales



Este informe anual es una publicación de: Fauquier Habitat for Humanity P.O. Caja 3189 Warrenton, VA 20188

(540) 341-4952  
info@fauquierhabitat.org  
fauquierhabitat.org

bit.ly/FauquierHabitatAR Para hacer una donación, escanea el código QR o ingresa a bit.ly/FauquierHabitat



## Maximiza tu impacto

Únete a Fauquier Habitat for Humanity para crear un cambio positivo en el mundo. Recibe beneficios fiscales y aprovecha al máximo tu contribución donando activos no monetarios.

**Haga clic aquí**



**CARS FOR HOMES**

¿Tiene un coche, tractor, barco, remolque, etc. que no necesita? No dejes que ocupe espacio en tu jardín. Dónalo al programa Cars for Homes de Habitat, donde las donaciones se destinan directamente a ayudar a construir y reparar casas para familias locales. Llame al **1-877-277-4344** para iniciar el proceso o **escanee el código QR**

